

Entre la sociedad mercantil **CASAVEGA, C.A.**, domiciliada en Caracas e inscrita en el Registro Mercantil de la Circunscripción Judicial del Distrito Federal y Estado Miranda, en fecha 27 de febrero de 1958, bajo el número 29, tomo 3-A, representada en este acto por la señora **GLORIA MARGARITA CORDOVEZ**, venezolana, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad N° V-xxxxxxx, domiciliada en Caracas, debidamente autorizada por la Junta Directiva en su sesión de fecha 3 de julio de 2000, por una parte y la cual para los efectos de este contrato se denominará **LA ARRENDADORA**, y por la otra \_\_\_\_\_, sociedad mercantil domiciliada en Caracas RIF: \_\_\_\_\_ representada en este acto por el/la \_\_\_\_\_, venezolano/a, mayor de edad, domiciliado/a en Caracas, identificado/a con Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_ en su carácter de \_\_\_\_\_, en lo sucesivo y a los solos efectos de este contrato se denominará **LA ARRENDATARIA**, se ha convenido en celebrar, como en efecto se celebra, el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, el cual se regirá por las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:** **LA ARRENDADORA** da en arrendamiento a **LA ARRENDATARIA**, y ésta así lo acepta, las instalaciones pertenecientes a la **HACIENDA LA VEGA** conocida como "**Los Corredores y Jardines**" y/o **La Manguera**, ubicado en la Avenida O'Higgins, Hacienda La Vega, El Paraiso, única y exclusivamente para la realización de un evento privado, en fecha \_\_\_ de 2.007.

**SEGUNDA:** El plazo de duración de este contrato es de DIEZ Y SEIS (16) HORAS contadas a partir de las seis de la mañana (6:00 a.m.) del día \_\_\_ de 2.007, y hasta las once de la noche (11:00 p.m) del día xxxx de 2007, cuando deberá entregarse el local objeto del presente contrato, en las mismas condiciones de cuidado y mantenimiento en que se declara recibir, libre de toda clase de bienes que se hayan utilizado para la realización del evento, tales como toldos, sillas, mesas, artículos de decoración, utilería, entre otros, así como de personas, ya sean invitados y/o empleados de **LA ARRENDATARIA**, para lo cual se levantará un Acta de entrega firmada por las partes.

**TERCERA:** El canon de arrendamiento es la cantidad de \_\_\_\_\_ **BOLIVARES (Bs. \_\_\_\_\_,00),+ IVA \_\_\_\_ BOLIVARES (Bs. \_\_\_\_\_,00)** los cuales serán pagados en la siguiente forma: \_\_\_\_\_ **(Bs. \_\_\_\_\_,00)** al momento de la firma de este contrato y la cantidad de \_\_\_\_\_ **MIL BOLIVARES (Bs. \_\_\_\_\_,00)** a más tardar el día \_\_\_\_ de 2.007. Queda expresamente establecido que una vez suscrito el presente contrato, si el evento no llegare a realizarse por causas imputables a **LA ARRENDATARIA, LA ARRENDADORA** no reintegrará la referida cantidad de \_\_\_\_\_ **BOLIVARES (Bs. \_\_\_\_\_,00)**. En caso de no celebrarse el evento por causas imputables **LA ARRENDADORA**, ésta devolverá la referida cantidad de \_\_\_\_ **DE BOLIVARES (Bs. \_\_\_\_\_,00)** en un plazo de siete (7) días . En caso de no celebrarse el evento por causa no imputable a las partes, tales como hechos del príncipe, conmoción social, motines, rebeliones, o cualquiera otra causa, las partes acuerdan fijar una nueva fecha para la celebración del evento dentro de los 90 días siguientes al xxxxx de 2007, en caso de continuar las causas que imposibilitaron la celebración del evento, quedará sin efecto el presente contrato y **LA ARRENDADORA** devolverá la cantidad dada en adelanto.

**CUARTA:** **LA ARRENDATARIA** se hace responsable de que todas las personas que asistan al evento, ya sea en calidad de invitados o de trabajadores, permanezcan dentro de las áreas arrendadas. A tal efecto, se obliga a contratar el personal de seguridad que sea necesario para dar cumplimiento a esta cláusula.

**QUINTA:** **LA ARRENDADORA** no responderá por daños ocurridos a personas ni a cosas durante la realización del evento, ni aún en caso de desastre o fuerza mayor, siendo toda la responsabilidad por cualquier daño de **LA ARRENDATARIA**.

**SEXTA:** Forma parte de este contrato la utilización de las áreas de estacionamiento, conocidos como **EL TRAPICHE, Y CALLEJONES ADYACENTES** siendo responsable **LA ARRENDATARIA** tanto por el uso y cuidado de dichas áreas, como por el cuidado y orden de los vehículos allí estacionados.

Es de la exclusiva responsabilidad de **LA ARRENDATARIA**, cualquier daño o perjuicio a los vehículos y/o personas que ocupen esta área, bien sean invitados o empleados designados por **LA ARRENDATARIA** para dar cumplimiento a la presente cláusula.

**SEPTIMA:** Queda expresamente convenido que en el caso que durante el evento se realicen filmaciones y/o fotografías, las mismas no podrán ser utilizadas para comerciales, telenovelas y/o películas, ni ningún tipo de transmisión televisiva con fines comerciales, a excepción de notas de prensa informativas y/o sociales.

**OCTAVA:** **LA ARRENDATARIA** se obliga a sufragar los gastos en que incurriere **LA ARRENDADORA** por la reparación de los daños que pudieran haberse causado durante el montaje, realización o desmontaje de los equipos necesarios para el evento previa comprobación de que dichos daños son directamente imputables a **LA ARRENDATARIA**.

**NOVENA:** **LA ARRENDATARIA** se obliga a dar cumplimiento a la Ordenanza de Convivencia Ciudadana dictada por el Cabildo del Distrito Metropolitano en fecha 10 de abril del 2001, y publicada en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela en fecha 18 de abril de 2001. Cualquier sanción o multa que sea causada por la realización del evento será de exclusiva responsabilidad de **LA ARRENDATARIA** y por lo tanto queda obligada al pago de dichas multas o sanciones en el caso que sean impuestas por las autoridades competentes. En virtud de dicha Ordenanza no se podrán usar fuegos artificiales en nuestras instalaciones; el volumen de la música no podrá pasar de 45dBA a partir de las 9:30 de la noche y la hora de culminación de la fiesta será las 11:00 pm.

**DECIMA:** **LA ARRENDADORA** renuncia a realizar reclamos por daños supuestamente causados por **LA ARRENDATARIA** durante el evento, después de transcurridas cuarenta y ocho (48) horas de haberse realizado la entrega del local comercial arrendado por medio del presente documento, quedando liberada **LA ARRENDATARIA**

de cualquier obligación de reparación y/o indemnización relacionada directa o indirectamente con este contrato.

**DECIMA SEGUNDA:** Para cualquier notificación que deban hacerse las partes con ocasión del presente contrato, las mismas deberán ser realizadas a las siguientes direcciones: **LA ARRENDATARIA:** \_\_\_\_\_. Caracas. Venezuela. Tlfs: \_\_\_\_\_ **LA ARRENDADORA:** Casavega, C.A., Hacienda La Vega, Avenida O'Higgins, El Paraiso, Zona Postal 1020, Caracas, Venezuela. Tlfs: 442-48-18 y 991-49-94

**DECIMA TERCERA:** Para todos los efectos y consecuencias derivadas del presente contrato, las partes eligen como domicilio especial y excluyente de cualquier otro la ciudad de Caracas, a la jurisdicción de cuyos tribunales competentes declaran expresamente someterse.

Se hace dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en Caracas a los \_  
(\_) días del mes de \_ del dos mil siete (2007).

---

**LA ARRENDADORA**

---

**LA ARRENDATARIA**